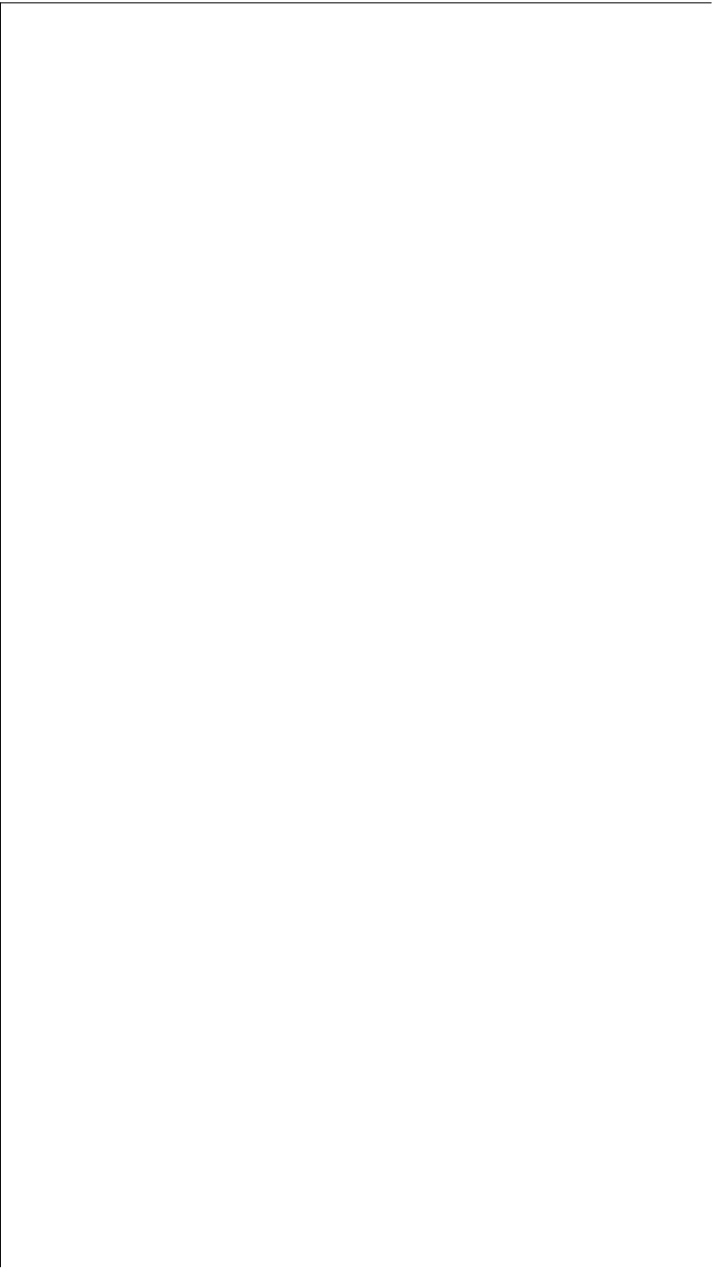


TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17  
75, 77 rue paul vaillant couturier  
51100 REIMS

MAITRE D'OUVRAGE		<b>LE FOYER RÉMOIS</b> 8 RU DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46
ARCHITECTE		<b>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</b> 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>

PHASE DCE	DOSSIER DCE			
	DATE	INDICE	ECHELLE	
	15/01/2026	0		

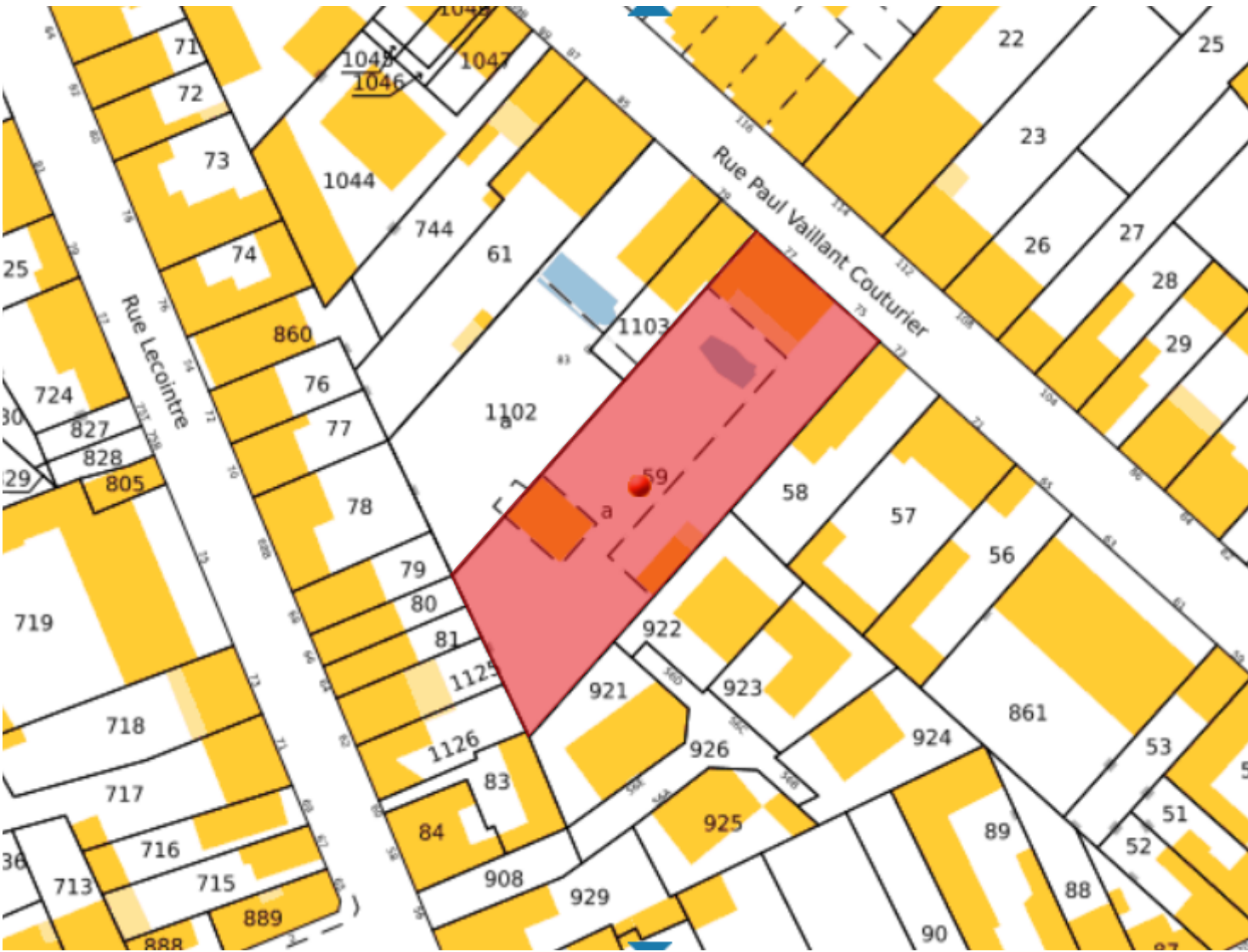
# SOMMAIRE



PL


MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46		D1
ARCHITECTE		AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>		
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln		
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS				
DATE		INDICE		
15/01/2026		0 // DIFFUSION		
PHASE		SOMMAIRE		
DCE		01		
DATE		INDICE		ECHELLE
15/01/2026		0		

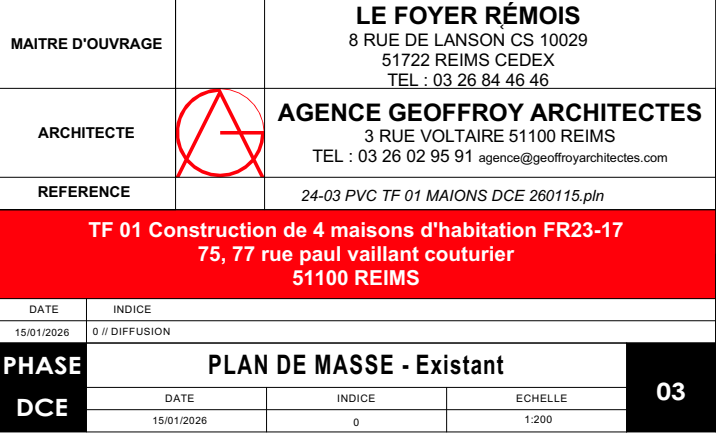
PL

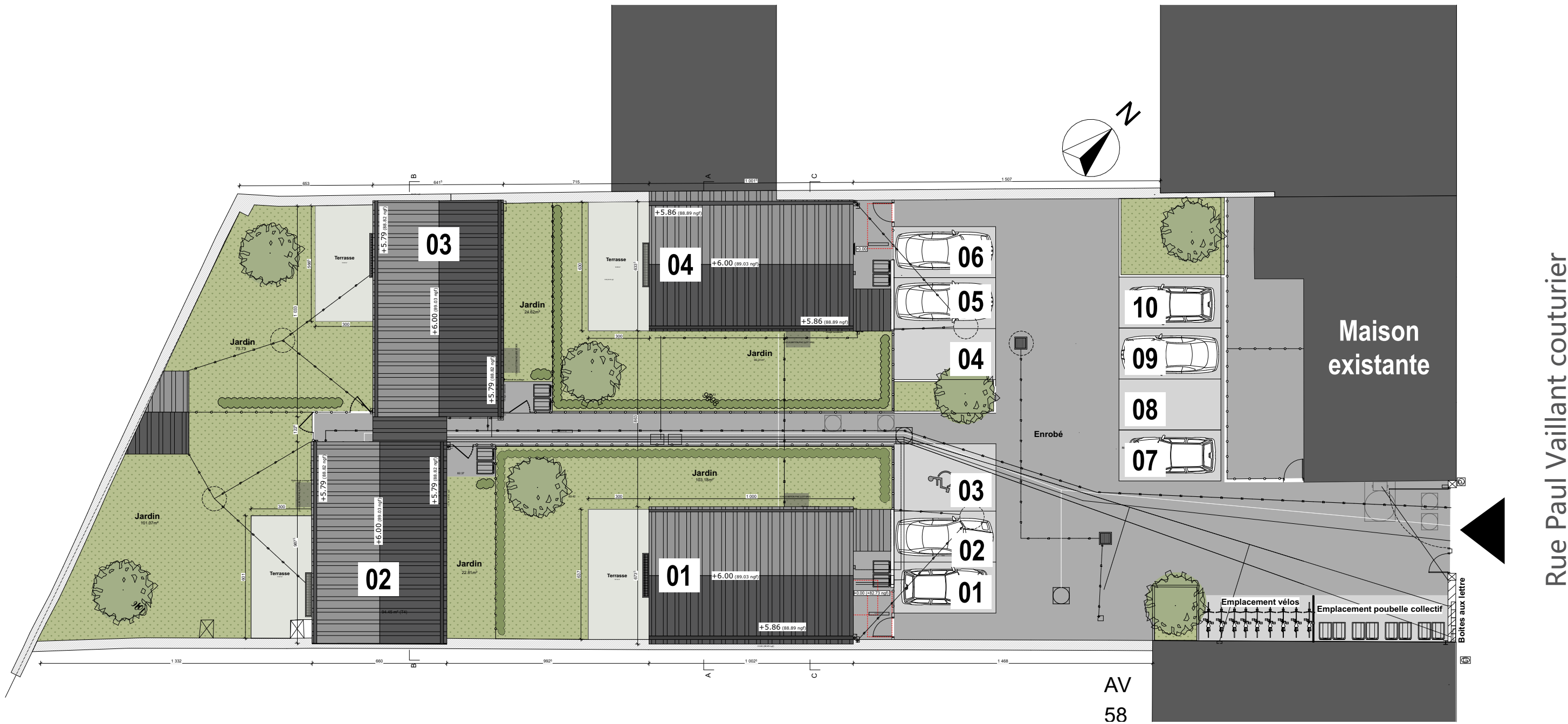


75,77 Avenue Paul Vaillant Couturier  
51 100 REIMS

*Parcelle 000 AV 01*  
1422m<sup>2</sup>


MAITRE D'OUVRAGE	<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>		
ARCHITECTE		<div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17			
75, 77 rue paul vaillant couturier			
51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	PLAN DE LOCALISATION		
	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:0,97, 1:1,79, 1:1,19, 1:0,78
DCE			
02			





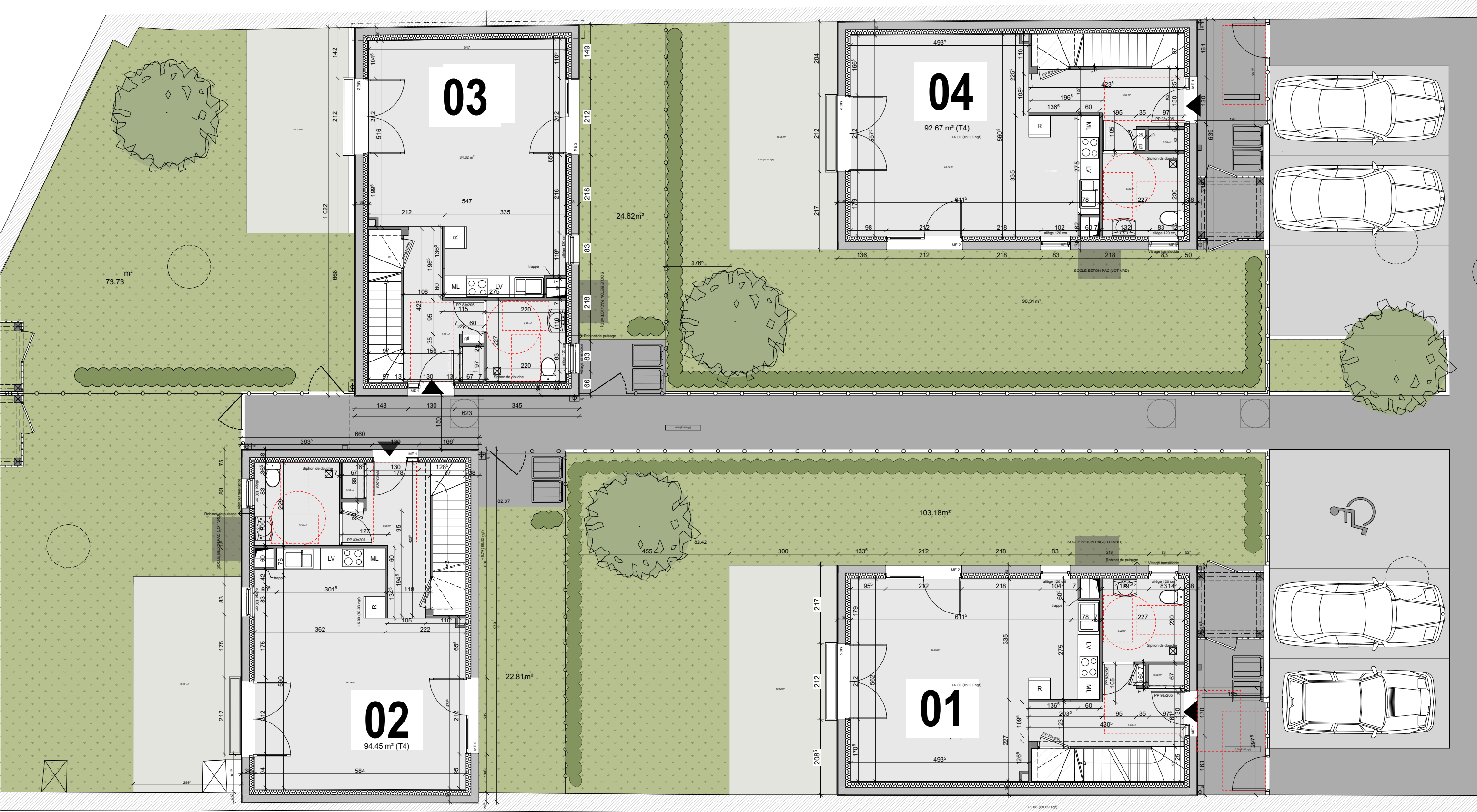
nota : pour les sorties de toiture se referer aux plans CVP


Projet PVC 02	Maison 01	Maison 02	Maison 03	Maison 04
Niveau RDC	46,33	48,05	47,32	47,11
Niveau R+1	45,66	46,4	46,97	45,56
TOTAL (m²)	91,99	94,45	94,29	92,67
Terrasse	19,12	17,07	17,07	18,95
Jardin	123,88	101,07	98,35	90,31

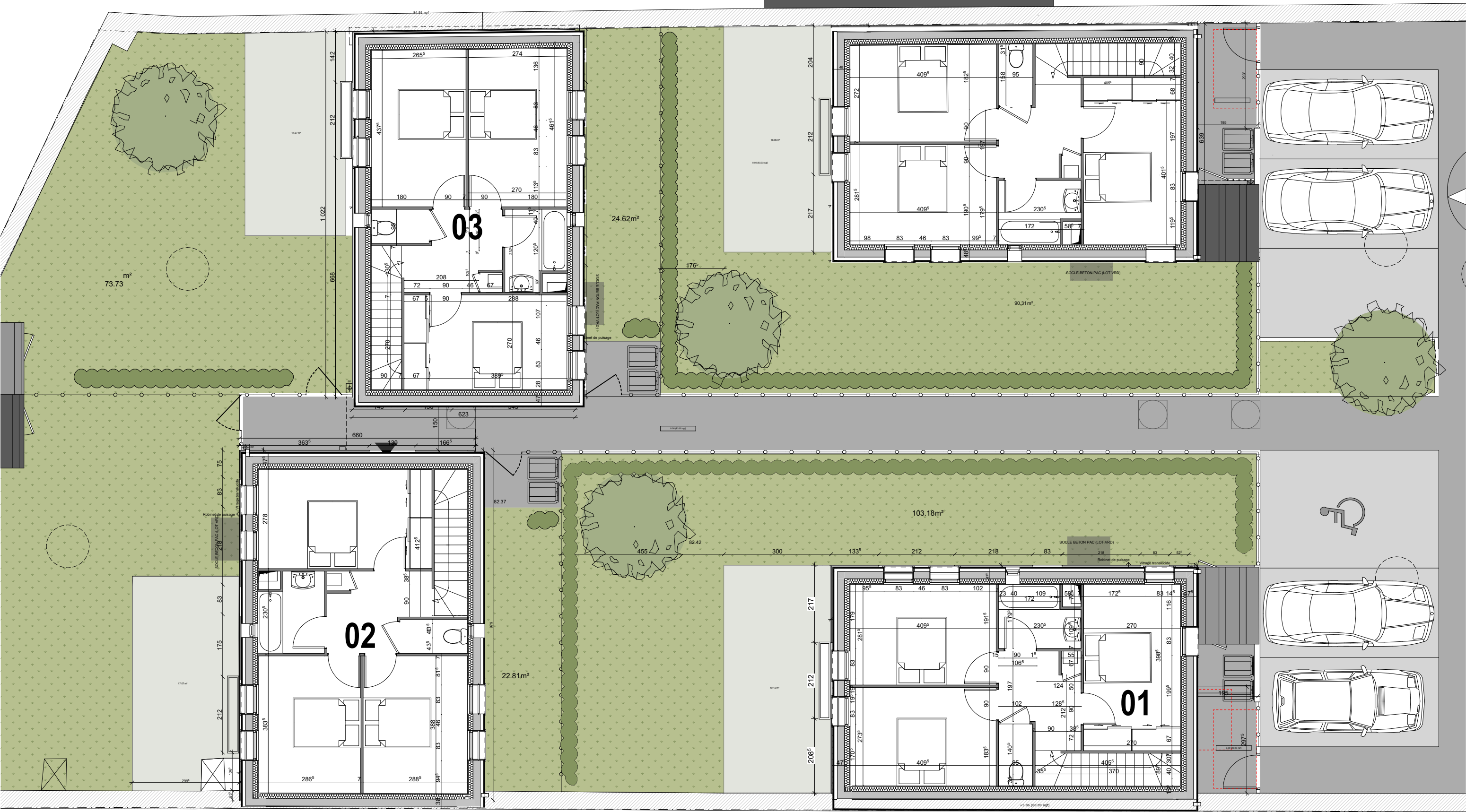
MAITRE D'OUVRAGE	<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>		
ARCHITECTE		<div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17			
75, 77 rue paul vaillant couturier			
51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	PLAN DE MASSE - Projet		
	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:50, 1:200, 1:1
DCE			


04

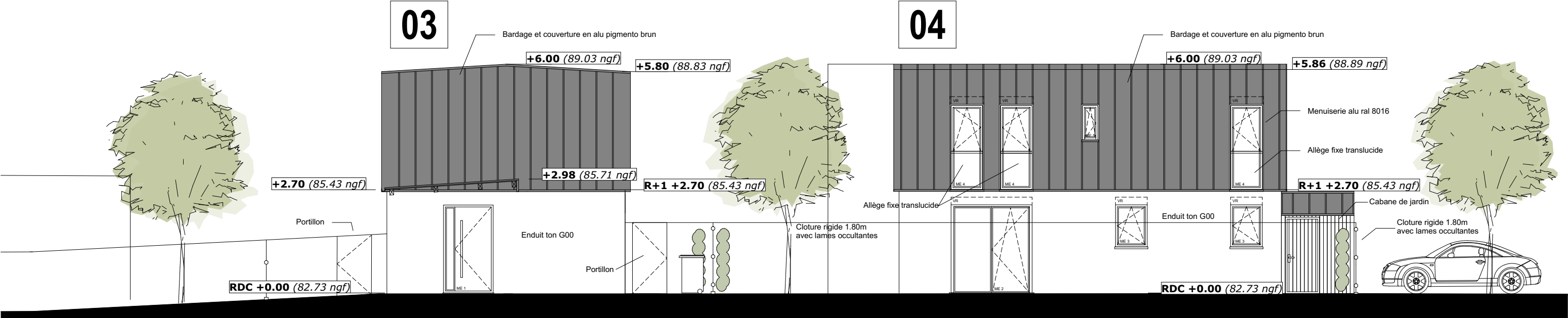
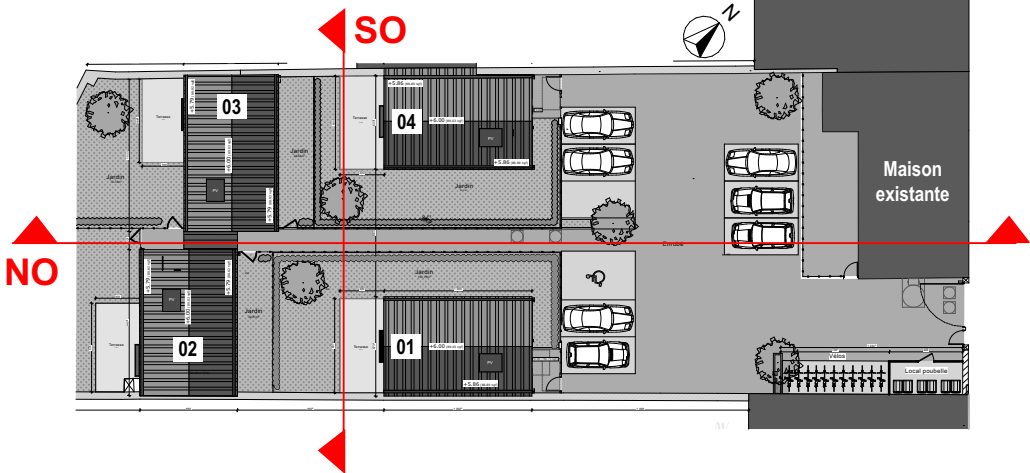




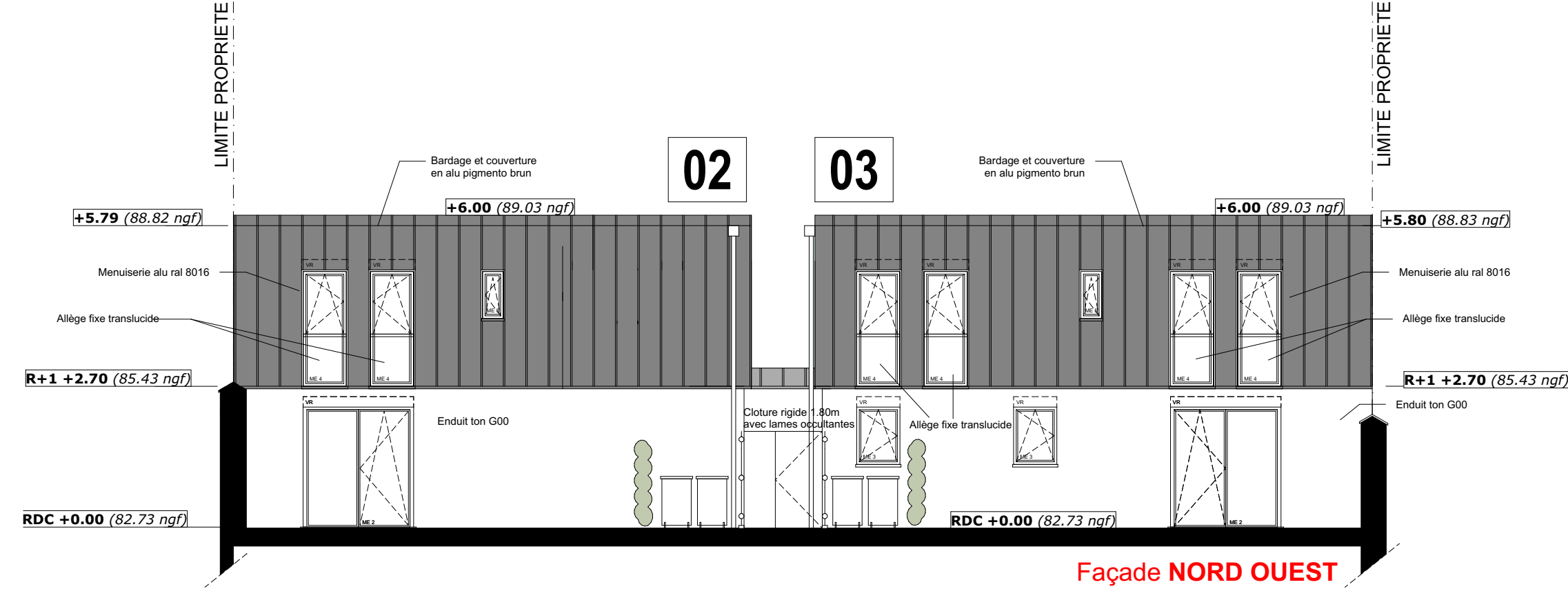
MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 agence@geoffroyarchitectes.com	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	PLAN DE NIVEAU - Projet RDC		
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100



MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		<div></div> <b>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</b> 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE  DCE	PLAN DE NIVEAU - Projet R+1		
	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100
			06



Façade SUD OUEST

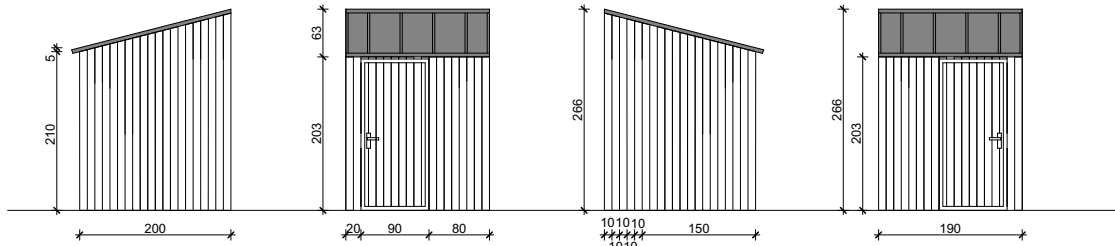


Façade NORD OUEST

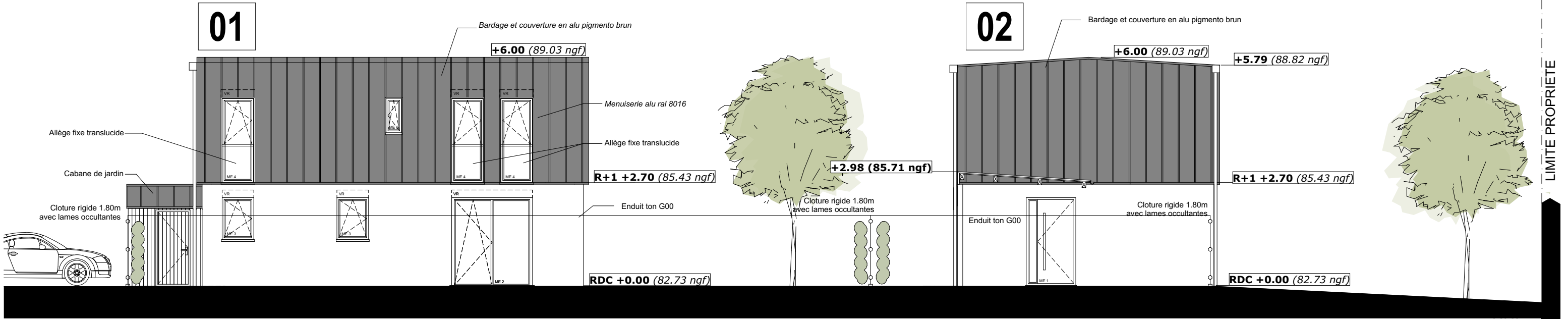
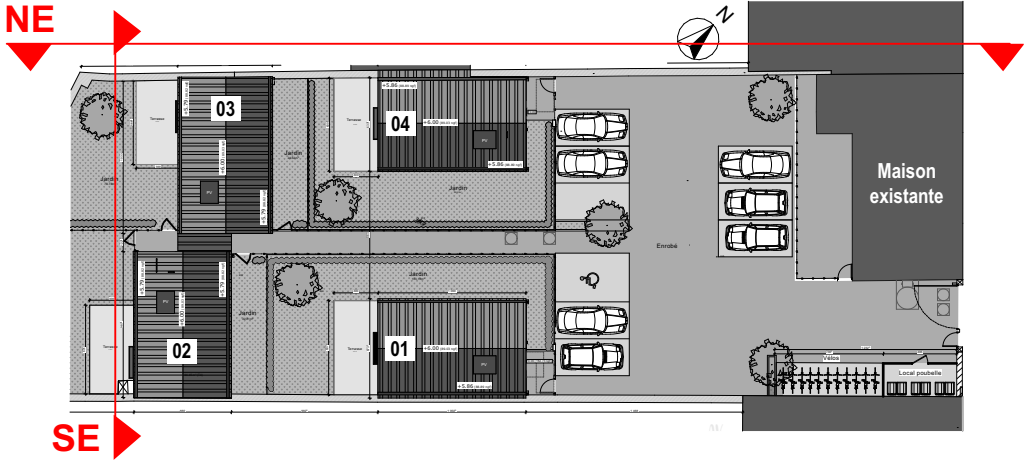
MAITRE D'OUVRAGE		<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>	
ARCHITECTE		<div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE		FACADES	
DCE			
DATE		INDICE	ECHELLE
15/01/2026		0	1:512.03, 1:100

07

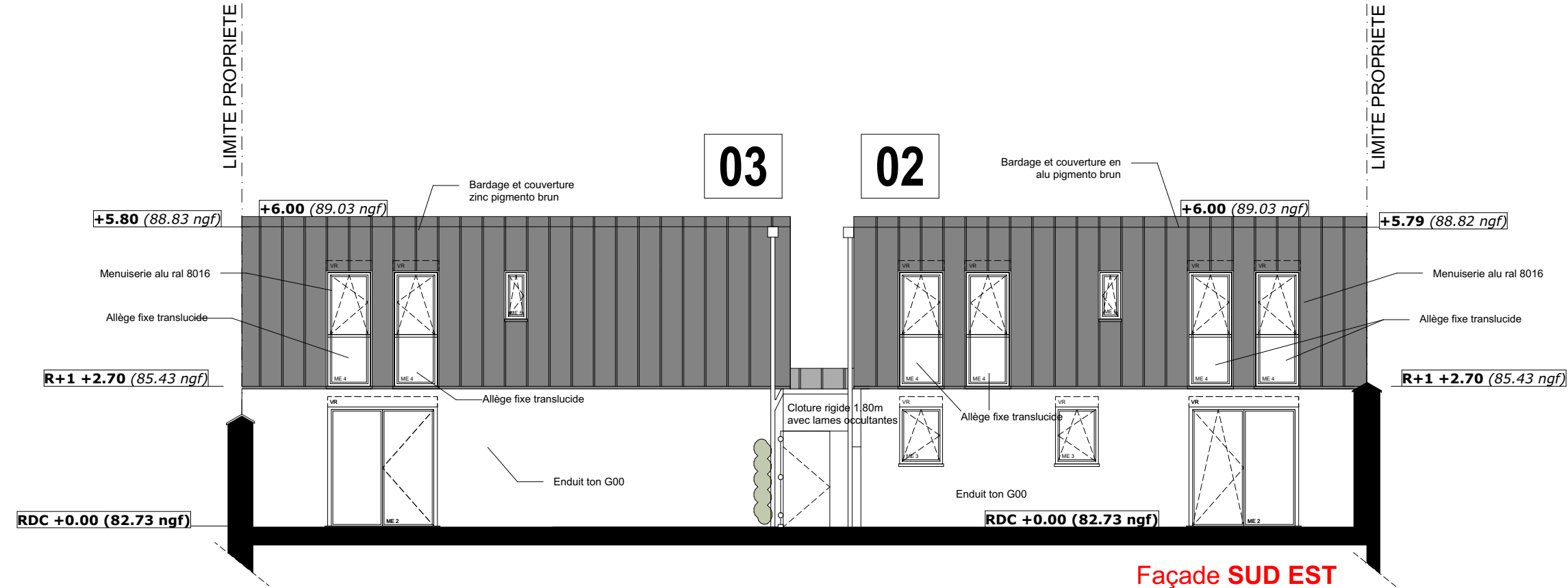




Façades cabanes de jardin

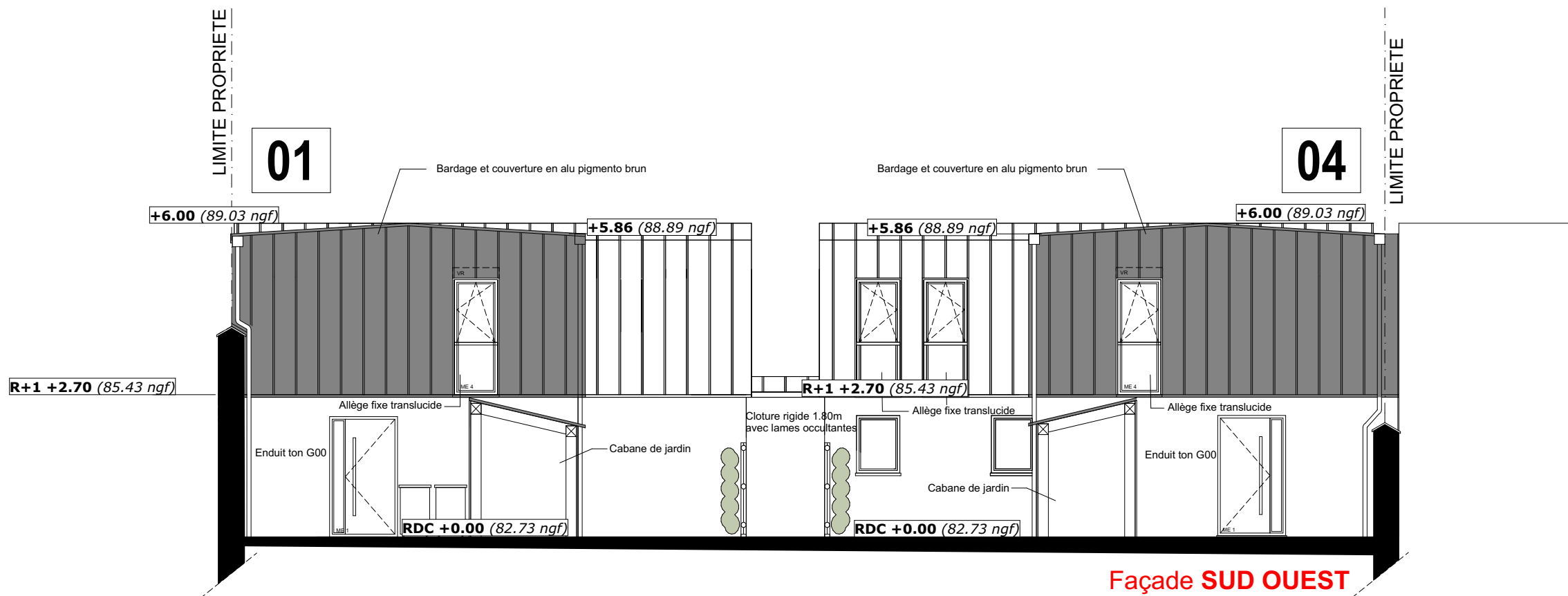
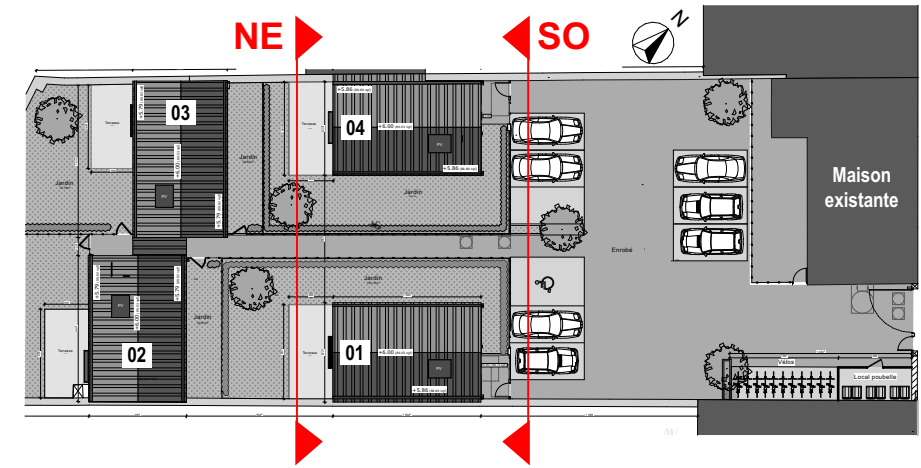
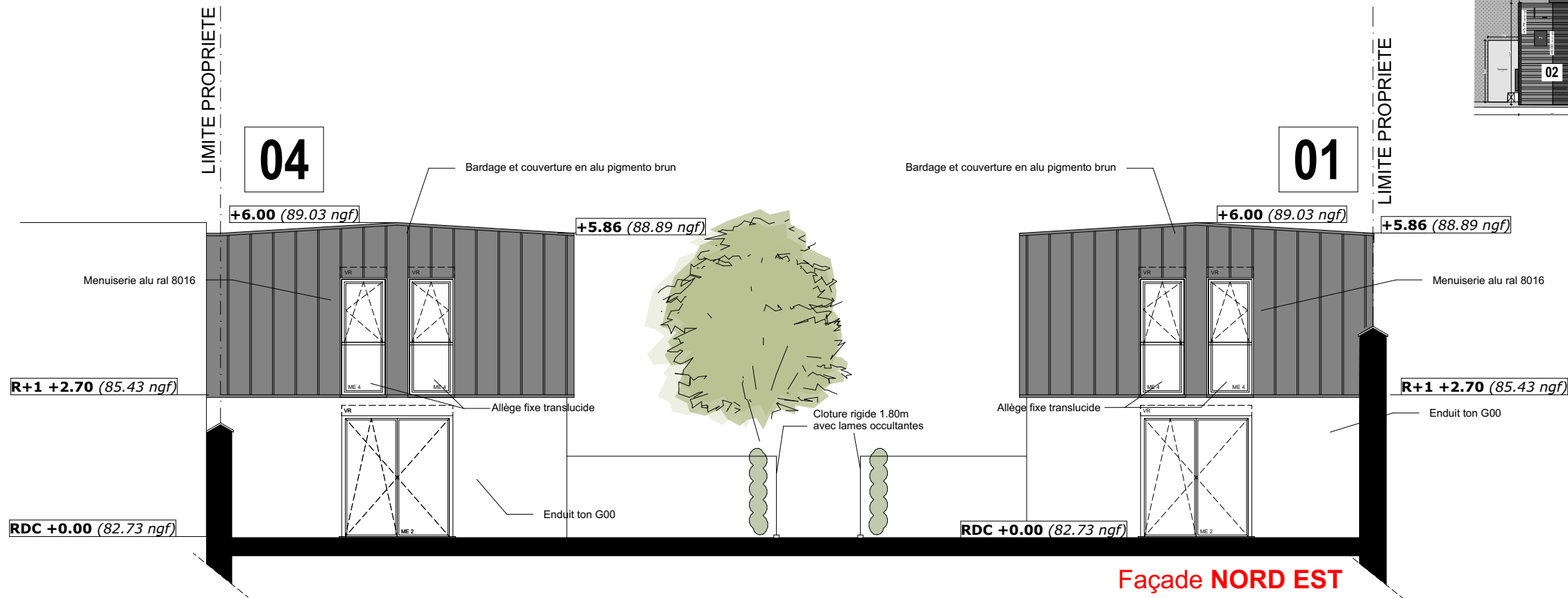



Façade NORD EST



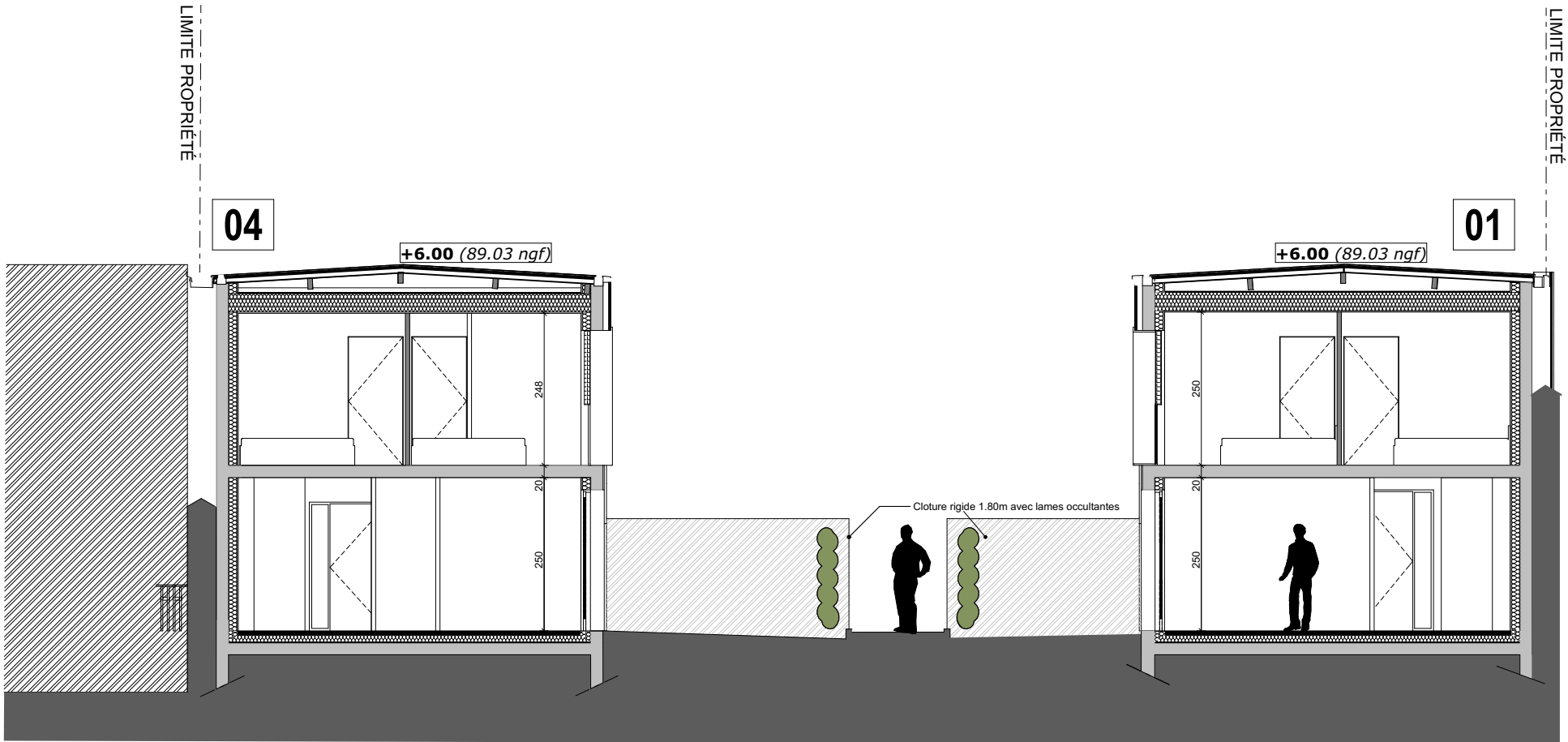
Façade SUD EST

MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE		FACADES	
DCE		08	
DATE		INDICE	ECHELLE
15/01/2026		0	1:512.03, 1:100

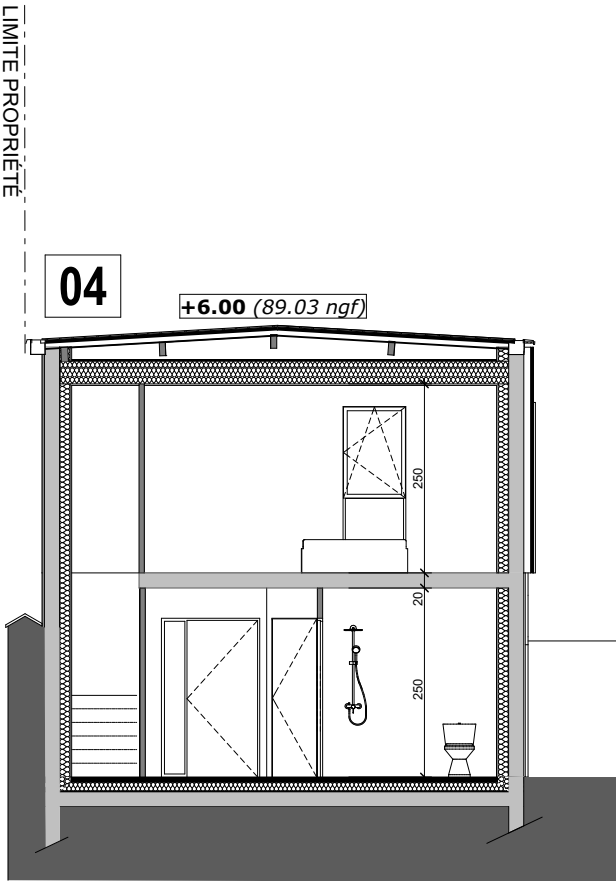
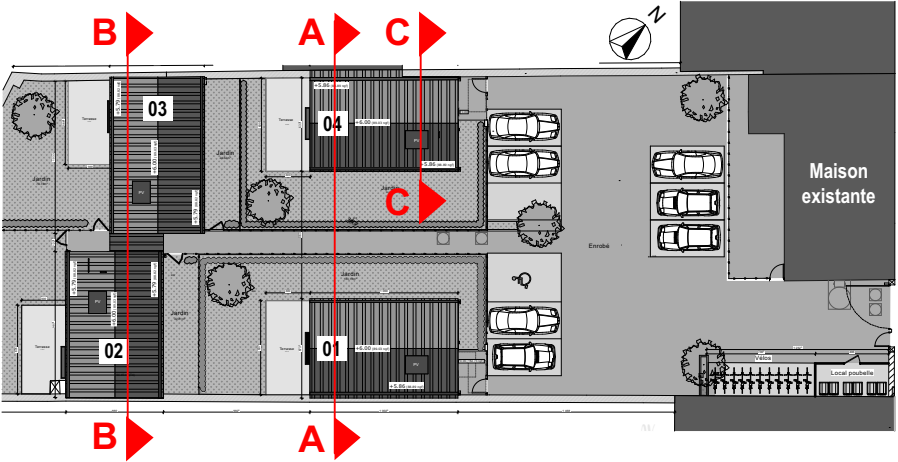


MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		<div></div> AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE		FACADES	
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:512.03, 1:100

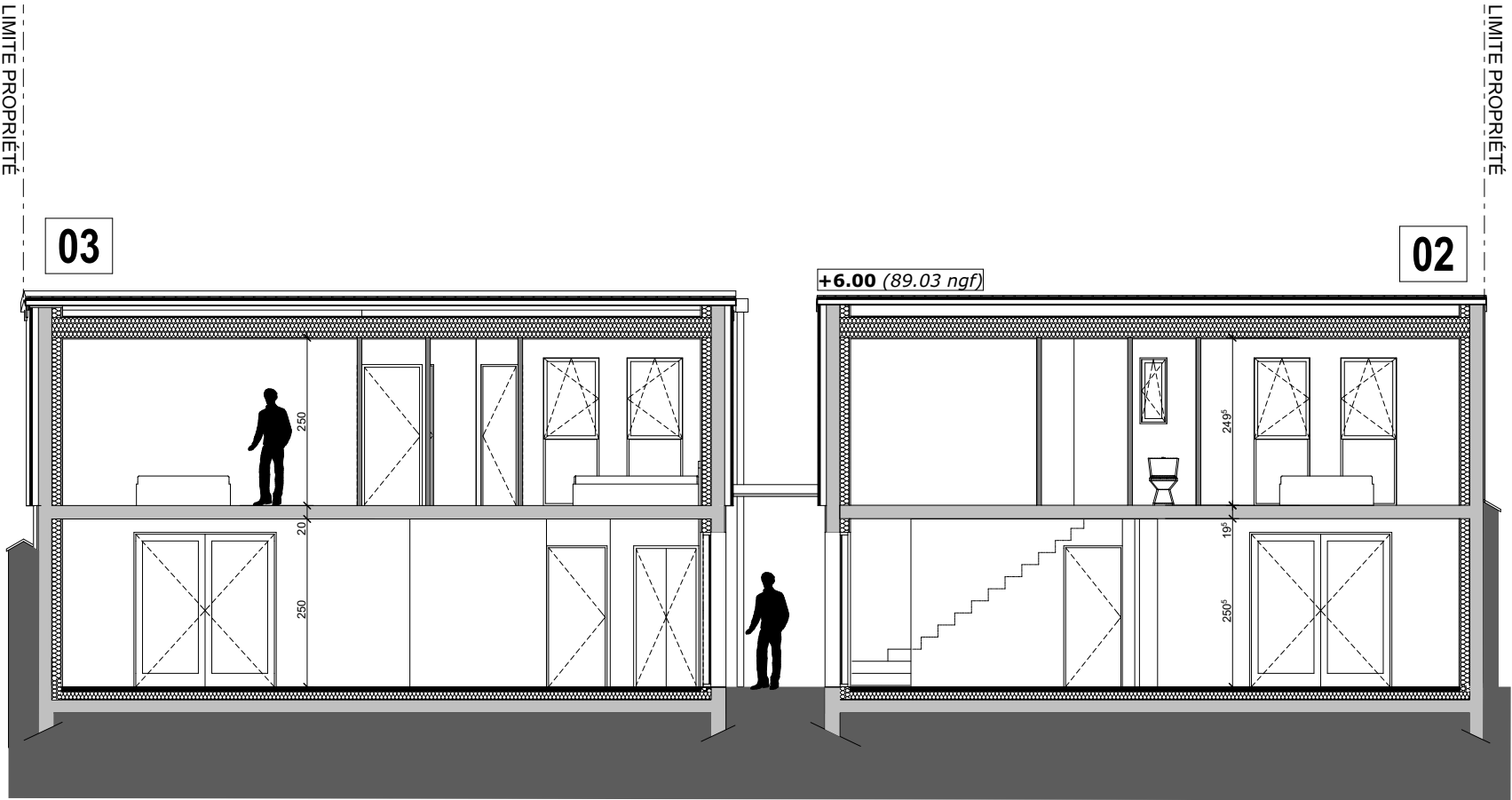
09




Coupe AA

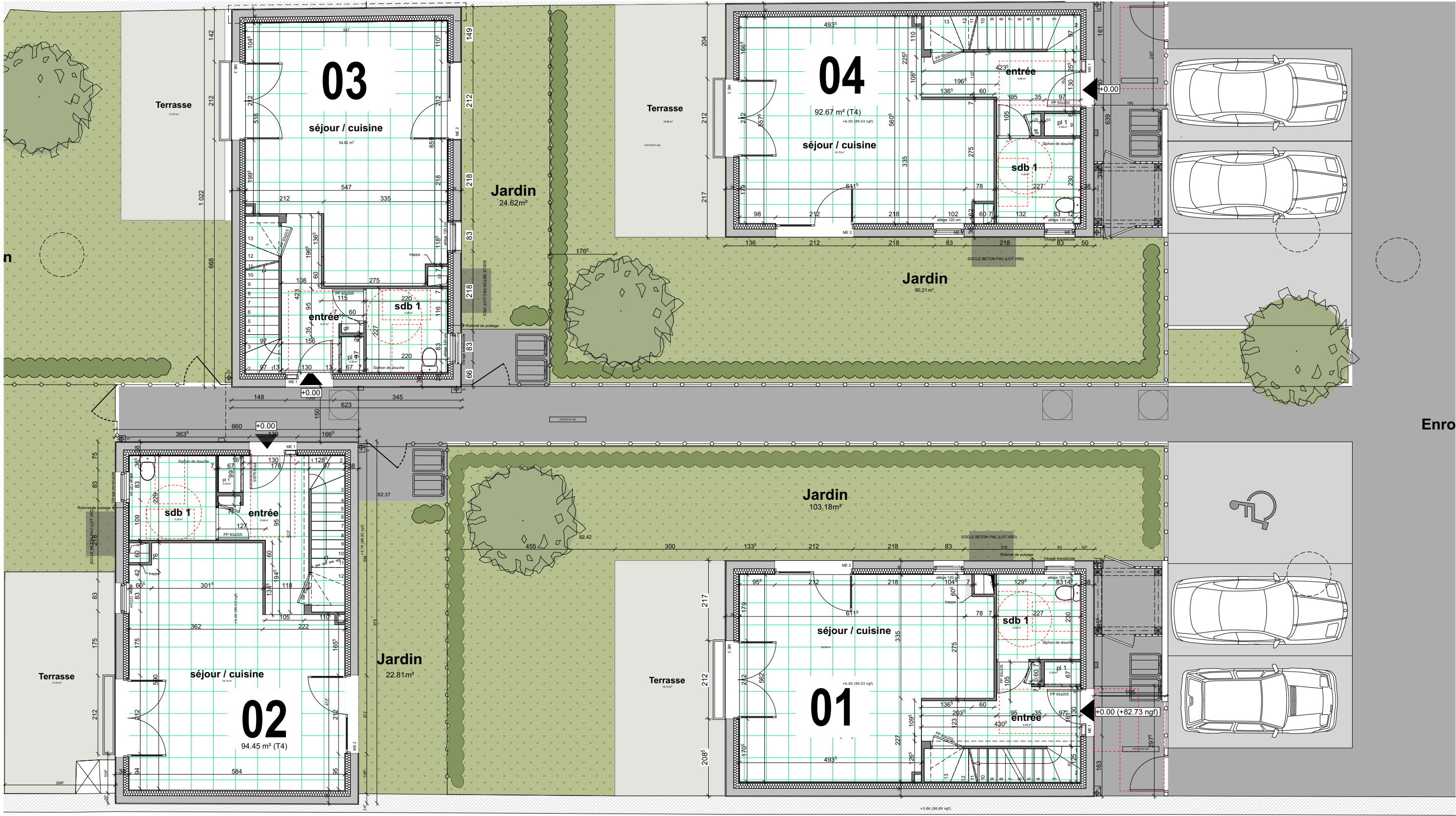


Coupe CC

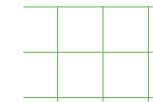


Coupe BB

MAITRE D'OUVRAGE		<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>	
ARCHITECTE		<div></div> <div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE  DCE	COUPES		
	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100, 1:512,03
10			




## LEGENDE SOLS



**Carrelage gré céram**  
Format 60x60 cm  
teinte à définir

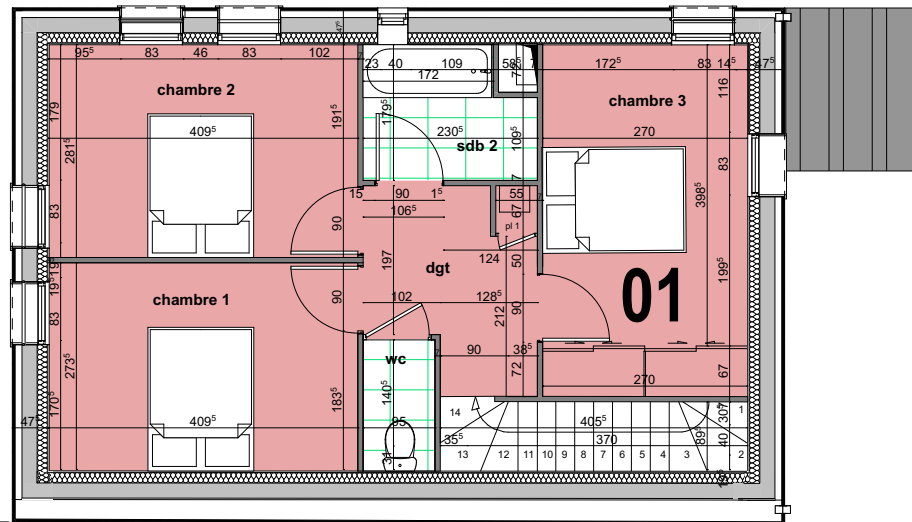
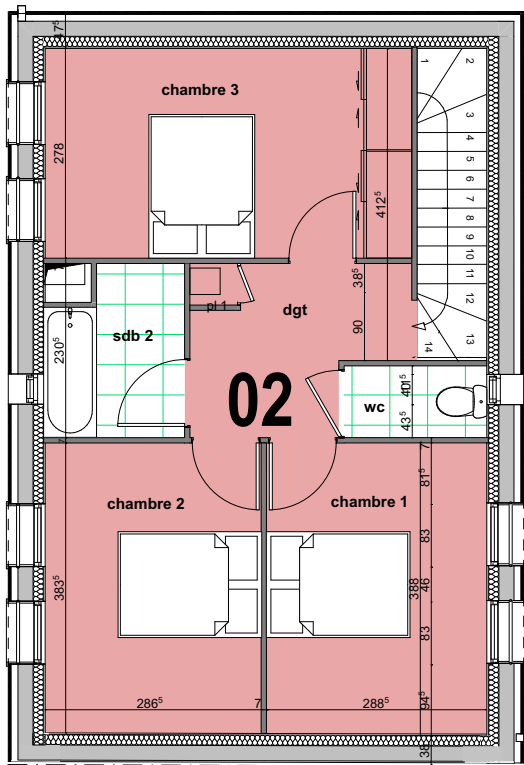
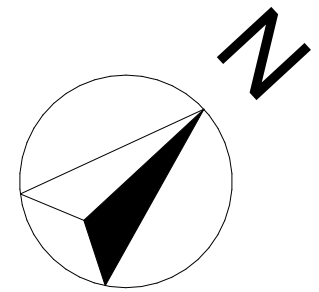
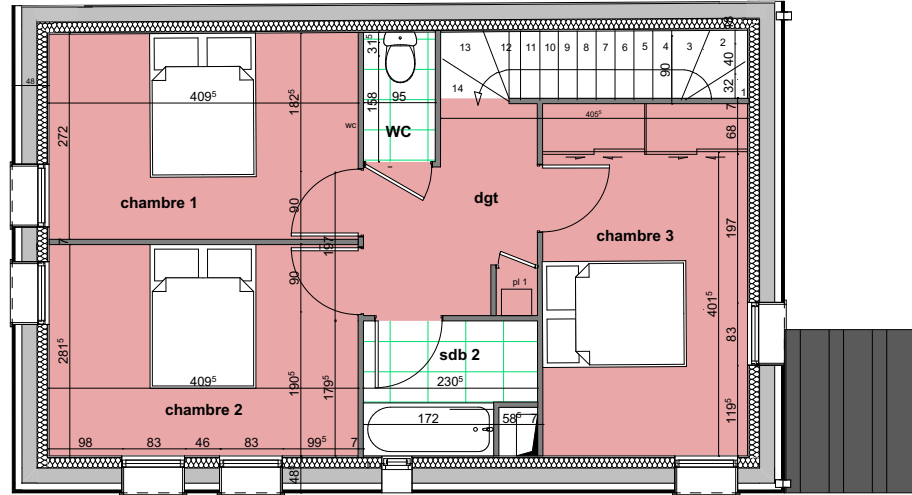
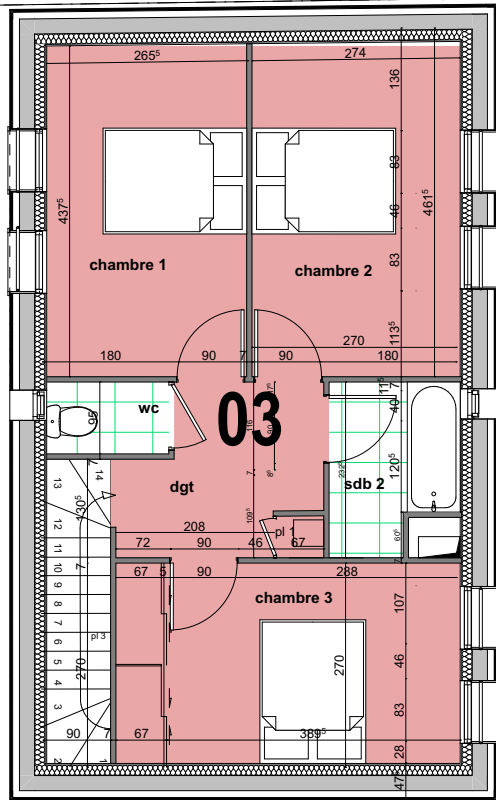


**Carrelage gré céram**  
Format 40x40 cm  
teinte à définir

MAITRE D'OUVRAGE	<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>		
ARCHITECTE		<div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17			
75, 77 rue paul vaillant couturier			
51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	FINITIONS SOLS RDC		
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100

11





## LEGENDE SOLS




### Sol LVT

Forbo - Allura decibel en lame 0.35  
plinthes medium blanches 70mm



### Carrelage gré céram

Format 40x40 cm  
teinte à définir

MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>	
REFERENCE	24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln		
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	FINITIONS SOLS R+1		
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100

12




## LEGENDE MURS (intérieurs)



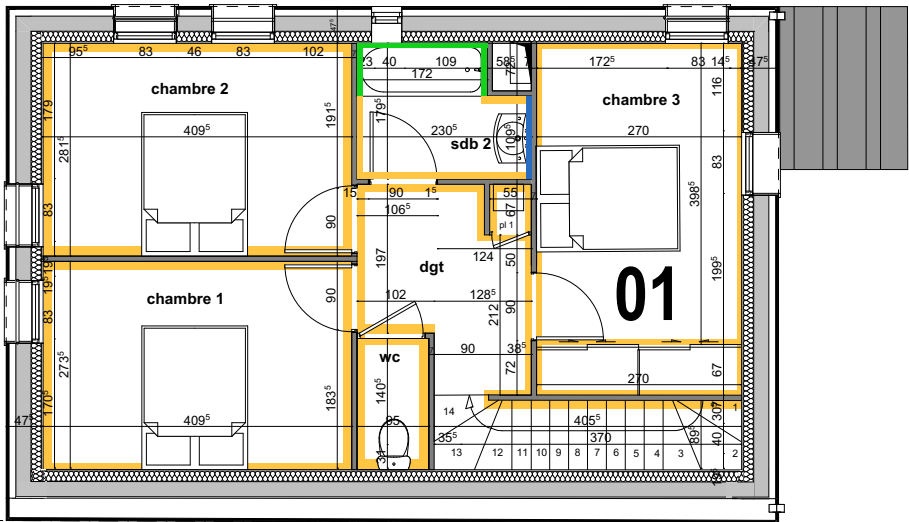
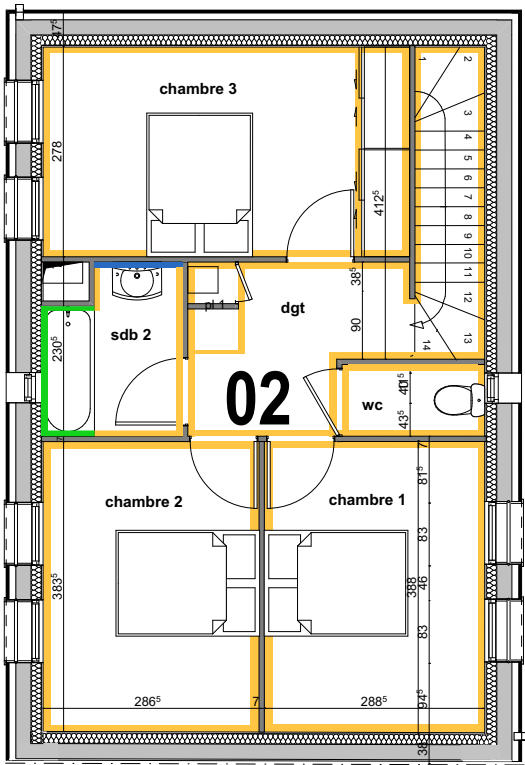
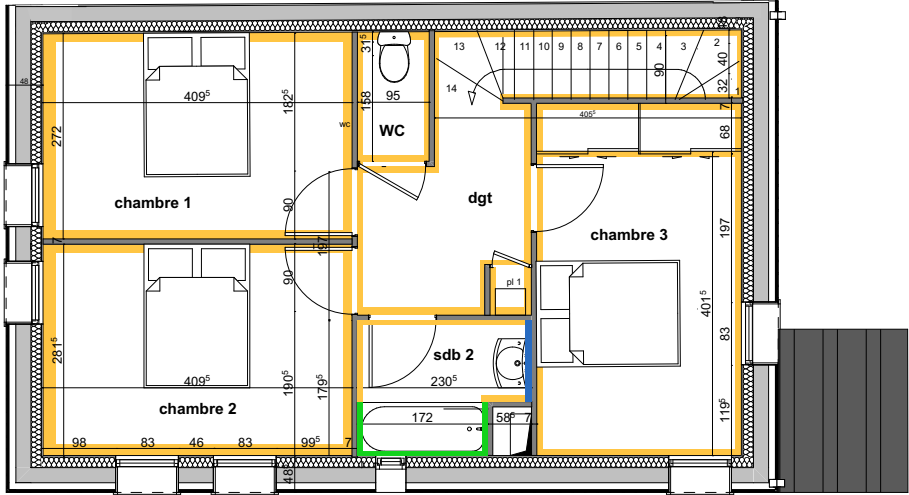
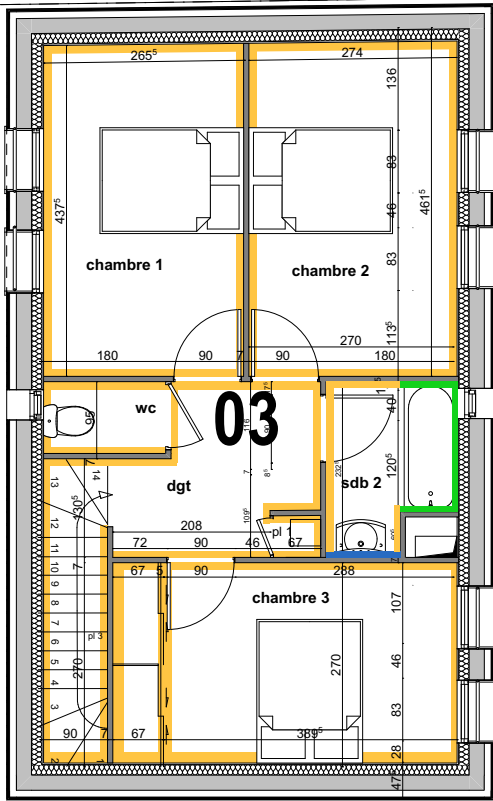
**peinture 2 couches**  
finition velour  
Teinte à définir

**Faïence toute hauteur**  
Format 40X20 cm  
Teinte à définir

**Faïence en crédence sur 2 hauteurs**  
Format 40x20 cm  
Teinte à définir


MAITRE D'OUVRAGE		LE FOYER RÉMOIS 8 RUE DE LANSON CS 10029 51722 REIMS CEDEX TEL : 03 26 84 46 46	
ARCHITECTE		<div></div> <b>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</b> 3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE		FINITIONS MURS RDC	
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100

13



LEGENDE MURS (intérieurs)

- peinture 2 couches**  
finition velour  
Teinte à Définir
- Faïence toute hauteur**  
Format 40X20cm  
Teinte à définir
- Faïence en crédence sur 2 haute**  
Format 40x20cm  
Teinte à définir

MAITRE D'OUVRAGE	<div>LE FOYER RÉMOIS</div> <div>8 RUE DE LANSON CS 10029</div> <div>51722 REIMS CEDEX</div> <div>TEL : 03 26 84 46 46</div>		
ARCHITECTE		<div>AGENCE GEOFFROY ARCHITECTES</div> <div>3 RUE VOLTAIRE 51100 REIMS</div> <div>TEL : 03 26 02 95 91 <a href="mailto:agence@geoffroyarchitectes.com">agence@geoffroyarchitectes.com</a></div>	
REFERENCE		24-03 PVC TF 01 MAIONS DCE 260115.pln	
TF 01 Construction de 4 maisons d'habitation FR23-17 75, 77 rue paul vaillant couturier 51100 REIMS			
DATE	INDICE		
15/01/2026	0 // DIFFUSION		
PHASE	FINITIONS MURS R+1		
DCE	DATE	INDICE	ECHELLE
	15/01/2026	0	1:100

14